

Утверждено:

Приказом по ООО «Пятигорсктеплогосервис»

№ 148 от 06.04. 2026г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 Г.Г.

РАЗРАБОТАННЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНЭНЕРГО РОССИИ ОТ 13.11.2024Г. №2234).

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		Общие требования		
1.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	пп. 9.3.1 - 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.2	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Хоменко Т.В.	до 28.06.2026	
1.1.3	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское	Махов А.В. Хоменко Т.В.	до 28.06.2026	

		управление			
1.1.4	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Кобзарь В.П. Хоменко Т.В.	до 28.06.2026	
1.1.5	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.--	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил).	Кобзарь В.П. Хоменко Т.В. Лоскутов М.Е.	до 28.06.2026	
1.1.6	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	Кобзарь В.П. Хоменко Т.В.	до 15.09.2026	
1.1.7	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	Кобзарь В.П. Хоменко Т.В.	до 15.10.2026	

		<p>Наличие организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп.9.3.8 п. 9 Правил)</p>	<p>Поскутов М.Е. Хоменко Т.В.</p>	<p>до 28.06.26</p>	
<p>1.1.8</p>	<p>Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.</p>	<p>Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка при производстве работ повышенной опасности, оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам</p>	<p>Кобзарь В.П. Хоменко Т.В.</p>	<p>до 31.07.2026</p>	
<p>1.1.9</p>	<p>Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.</p>	<p>Наличие утвержденных в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждаюших проведение тренировок согласно</p>	<p>Кобзарь В.П. Хоменко Т.В.</p>	<p>до 31.07.2026</p>	
<p>1.1.10</p>	<p>Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.</p>				

	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении. Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	утвержденной программе противоваварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)			
1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил			
1.2.1	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении. Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Шурховский Е.Н. Хоменко Т.В.	до 31.07.2026	
1.2.2	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании	Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных	Бутенков В.Н. Хоменко Т.В.	до 29.08.2026	

	<p>тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении. Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии</p>	<p>испытаний теплоснабжения, утвержденные режимные карты</p>			
1.2.3	<p>Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении. Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии</p>	<p>Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, лиц с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта</p>	<p>Цыбань А.Г. Алехин Д.А. Булдыгин А.Н. Донцов В.В.</p>	<p>до 10.09.2026</p>	
1.3	<p>Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов</p>	<p>Хапсирокова М.Ш. Бутенков В.Н.</p>	<p>до 29.08.2026</p>	

		теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке	Ларионов Д.Ф. Щербаков И.В. Лебедев А.	до 15.09.26
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплонабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п. 6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплосетевых установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Цыбань А.Г. Алехин Д.А. Булдыгин А.Н. Шурховецкий Е.Н.	до 15.09.26

<p>1.6.</p>	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, п. 9 Правил</p>	<p>Общие требования</p>
<p>1.6.1</p>	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования</p>	<p>Донцов В.В. Лоскутов М.Е.</p> <p>до 29.08.2026</p>

1.6.2	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров</p>	<p>Донцов В.В. Доскутов М.Е.</p>	до 15.09.2026	
1.6.3	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	<p>Донцов В.В. Доскутов М.Е.</p>	до 15.09.2026	
1.6.4	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь</p>	<p>Донцов В.В. Шурховецкий Е.Н. Цыбань А.Г. Алексин Д.А. Булдыгин А.Н.</p>	до 01.10.2026	

		трубопроводов водяных тепловых сетей			
1.6.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Донцов В.В. Шурховецкий Е.Н. Цыбань А.Г. Алехин Д.А. Булдыгин А.Н.	до 01.10.2026	
1.6.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Донцов В.В. Шурховецкий Е.Н. Цыбань А.Г. Алехин Д.А. Булдыгин А.Н.	до 01.10.2026	
1.6.7	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Донцов В.В. Шурховецкий Е.Н. Цыбань А.Г. Алехин Д.А. Булдыгин А.Н.	до 01.10.2026	
1.6.8.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	Лаборатория ООО «Пятигорсктеплосервис»	до 01.10.2026	
1.6.9	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного	Донцов В.В. Гапонова З.М.	до 01.10.2026	

		<p>федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии</p> <p>Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н</p>			
1.6.10	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)-</p>	<p>Баков А.Н. Дебердеева А.А.</p>	До 29.08.2026		
1.6.11	<p>Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской</p>	<p>Донцов В.В. Хоменко Т.В.</p>	До 15.09.2026	

		<p>ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации</p>		
1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (п. 8 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации</p>	<p>Донцов В.В. Хоменко Т.В.</p>	<p>до 15.09.2026</p>
1.8	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о</p>	<p>Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях</p>	<p>Кобзарь В.П. Хоменко Т.В.</p>	<p>до 15.09.2026</p>

теплоснабжении)	(в том числе при аварии)		
<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнение наказаний (их подразделениями) (в случаях предусмотренных п.2ч1 ст.4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п.2 ст.5 Федерального закона о промышленности безопасности об устранении нарушений требований п. п. 2.3.14,2.3.15,2.8.1.3.3.4-3.3.8.4.1.1.5.3.6,5.3.26,5.3.31,5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48 , 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1,11.2,11.5,15.1.5-15.1.7</p>	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1.,3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32,5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32,6.2.48,6.2.52,6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5,8.2.12, 8.2.13,10.1.9,11.1,11.2,11.5,15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п.394,396-399 ,403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнение наказаний (их подразделениями) (в случаях предусмотренных п.2 ч1 ст.4.1</p>	<p>Донцов В.В. Хоменко Т.В. Кобзарь В.П.</p>	<p>до 15.09.2026</p>

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п.394,396-399,403 Правил промышленной безопасности (п.п. 9.2,о.9 Правил)	Федерального закона о промышленной безопасности (п.п.9.2, п.9 Правил)			
3.	Выполнить ремонт/строительство тепловых сетей согласно «Плана ремонта на 2026 г.»	Акты выполненных работ	Донцов В.В. Шурховецкий Е.Н.	до 01.10.2026	
4.	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденному графику.	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Донцов В.В. Лоскутов М.Е.	до 01.10.2026	
5.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП	Акты готовности котельных и ЦТП	Донцов В.В. Шурховецкий Е.Н. Лоскутов М.Е. Цыбань А.Г. Алехин Д.А. Будьдигин А.Н.	до 01.10.2026	

Начальник ПТО



В.В. Донцов

АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Отопительные периоды.			Примечание
			2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	
1	Продолжительность отопительного периода	Дни	200	180	187	
2	Средняя температура наружного воздуха	°С	+4,56	+5,59	+4,706	
3	Объем вырабатанной тепловой энергии	тыс.Гкал	427,8135	411,9251	399,7565	
4	Объем реализуемой тепловой энергии	тыс.Гкал	382,8264	311,5332	358,5724	
5	Случаи отключения на источнике теплоснабжения	ед.	2	1	0	
6	Случаи порывов тепловых сетей при поставке тепловой энергии	ед.	4	1	3	
7	Прекращение подачи водоснабжения на котельные	ед.	3	22	39	
8	Случаи отключения электрической энергии	ед.	95	16	50	
9	Остановка источников теплоснабжения при отсутствии поступления природного газа	ед.	1	2	0	
10	Количество порывов на т/трассах при проведении гидравлических испытаний	ед.	54	32	31	
11	Замена участков т/трасс после проведения гидравлических испытаний (в однострубноном исчислении)	п.м	926,65	949,66	1146,00	
12	Замена тепловой изоляции во время прохождения отопительного периода из-за воздействия внешних факторов (в двухтрубноном исчислении)	п.м	771,5	382,0	92,0	
13	Количество обращений, жалоб на снижение качества услуг, оказываемые теплоснабжающей организацией	ед.	6	7	3	
14	Количество перерасчетов платы за тепловую энергию в связи со снижением качества оказываемых услуг	ед.	0	0	0	

Начальник ПТО



В.В. Донцов