

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения к тепловым сетям

г. Пятигорск

«___» _____ 20__ г.

ООО «ПЯТИГОРСКТЕПЛОСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фисенко А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения к своим тепловым сетям системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: _____ на земельных участках в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утвержденным __, с кадастровым номером __, с тепловой нагрузкой ___ **Гкал/час** (отопление - ___ Гкал/час, горячее водоснабжение _ Гкал/час), в точках присоединения к тепловым сетям Исполнителя, определенных Техническими условиями №__ от ____, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные Техническими условиями (далее – ТУ), и оплатить указанное присоединение.
- 1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с действующим законодательством и ТУ № __ от __ г., являющимися Приложением №1 к настоящему договору.
- 1.3. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а также Акт об осуществлении технологического присоединения.

2. Мероприятия по технологическому присоединению

- 2.1. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:
 - подготовку Исполнителем ТУ. Срок действия ТУ, выданных по Договору составляет два года.
 - разработку Исполнителем проектной документации согласно обстоятельствам, предусмотренных ТУ;
 - разработку Заявителем в границах его земельного участка проектной документации согласно обстоятельствам, предусмотренным в ТУ;
 - выполнение ТУ со стороны Заявителя и со стороны Исполнителя.
 - проверку Исполнителем выполнения ТУ Заявителем;
 - осмотр (обследование) присоединяемой системы теплоснабжения объекта Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии представителей Исполнителя, Заявителя.
 - фактические действия по технологическому присоединению и обеспечению работы присоединяемой системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
- 2.2. Обязательства Сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению с указанием сроков их выполнения определяются Сторонами в разделе 3 Договора.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Исполнитель обязуется:
- 3.1.1. В разумный срок после получения запроса предоставлять Заявителю сведения, необходимые для выполнения условий Договора.
 - 3.1.2. В течение 15 рабочих дней с даты заключения Договора, подготовить и выдать Заявителю ТУ.
 - 3.1.3. Осуществить разработку проекта согласно обстоятельствам, предусмотренным ТУ.
 - 3.1.4. Осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в течение 15 календарных дней с момента получения от Заявителя уведомления об их выполнении.
 - 3.1.5. В согласованный Сторонами срок, принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемой по Договору системы теплоснабжения объекта Заявителя.
 - 3.1.6. В соответствии с выданными в установленном порядке ТУ обеспечить выполнение мероприятий по фактическому присоединению системы теплоснабжения объекта Заявителя в срок, не превышающий ____года, с даты заключения Договора. Данный срок может быть скорректирован на основании разработанных Исполнителем ТУ по согласованию Сторон, что должно быть оформлено дополнительным Соглашением к Договору.
 - 3.1.7. Не позднее 10-ти рабочих дней с момента фактического присоединения направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения к объектам тепловых сетей Исполнителя, Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 3.2. Исполнитель имеет право:
- 3.2.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору, в том числе разработанную Заявителем проектную документацию для проверки ее соответствия ТУ.
 - 3.2.2. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.
 - 3.2.3. Участвовать в техническом осмотре (обследовании) присоединяемой системы теплоснабжения объекта Заявителя.
 - 3.2.4. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации мероприятий по технологическому присоединению системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
 - 3.2.5. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от ТУ, Исполнитель в течение 10 рабочих дней с даты обращения Заявителя при отсутствии мотивированных возражений согласовывает вносимые изменения.
 - 3.2.6. Не осуществлять фактическое присоединение системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:
 - несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
 - несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ;
 - несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ;
 - просрочка оплаты в соответствии с условиями Договора, до момента устранения нарушения Заявителем.Исполнитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Заявителя об обнаружении вышеуказанных нарушений.
- 3.3. Заявитель обязуется:
- 3.3.1. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 4 Договора обязательства по оплате мероприятий по технологическому присоединению системы теплоснабжения объекта Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя;

- 3.3.2. Надлежащим образом исполнить ТУ и в течение 1 рабочего дня направить Исполнителю уведомление об их выполнении.
- 3.3.3. Не изменять заявленную к присоединению мощность, указанную в Заявке на присоединение.
- 3.3.4. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заявителем своей части ТУ в срок их действия;
- 3.3.5. Разработать самостоятельно или путем привлечения третьих лиц и представить на согласование Исполнителю проект теплоснабжения, отвечающий требованиям, предъявляемым к нормативно-технической документации и ТУ.
- 3.3.6. При получении от Исполнителя мотивированных замечаний к проекту теплоснабжения внести изменения/дополнения в указанный проект и в течение 2-х рабочих дней с момента изменения направить проект на повторное согласование Исполнителю. Согласованный проект теплоснабжения подлежит утверждению уполномоченным представителем Исполнителя.
- 3.3.7. С момента согласования проекта теплоснабжения самостоятельно или путем привлечения третьих лиц в течение срока действия ТУ выполнить в соответствии с проектом работы по созданию/переоборудованию системы теплоснабжения объекта Заявителя.
- 3.3.8. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего направить Исполнителю в срок не позднее 15 дней до даты сдачи работ, уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
- 3.3.9. В случае обнаружения недостатков, устранить их, направив для согласования график производства скрытых работ, при изменении сроков их проведения уведомить об этом Исполнителя. Привлечь Исполнителя для приемки скрытых работ путем направления последнему в срок не позднее 3-х рабочих дней до даты сдачи уведомления о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
- 3.3.10. Получить разрешение на ввод объектов системы теплоснабжения Заявителя в эксплуатацию, при этом:
 - 3.3.10.1. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего направить на согласование Исполнителю в срок не позднее 3-х рабочих дней до даты сдачи, уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем.
 - 3.3.10.2. При проверке Сторонами выполнения Заявителем ТУ подписать со своей стороны Акт о выполнении ТУ, включающий Акт осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета тепловой энергии.
 - 3.3.10.3. Устранить указанные Исполнителем в ходе приемки претензии к качеству выполнения ТУ. Доказательством приемки Исполнителем работ по выполнению ТУ является подписанный уполномоченным представителем/руководителем Исполнителя Акт о выполнении ТУ, Акт осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета тепловой энергии.
- 3.3.11. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до указанной Исполнителем даты выполнения работ по присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя передать Исполнителю:
 - 3.3.11.1. Комплект исполнительной документации на внешние сети теплоснабжения, построенные Заявителем, при наличии таковых.
- 3.3.12. Обеспечить доступ представителя Исполнителя к объектам системы теплоснабжения объекта Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении Исполнителем работ по фактическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является

основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению.

- 3.3.13. В случае непредставления доступа Исполнителю к объектам системы теплоснабжения Заявителя или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.
- 3.3.14. Принять от Исполнителя и в течение 2-х рабочих дней с момента получения подписать и передать Исполнителю Акт об осуществлении технологического присоединения и Акт об оказании услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. В случае не подписания Акта об осуществлении технологического присоединения в указанный срок или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заявителя.
- 3.3.15. Принять от Исполнителя и в течение 2-х рабочих дней с момента получения подписать и передать Исполнителю Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- 3.3.16. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых объектов системы теплоснабжения Заявителя требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.
- 3.3.17. Выполнять правила, нормы, инструкции, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов теплоэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии.
- 3.4. Заявитель имеет право:
 - 3.4.1. Проверять ход исполнения мероприятий по технологическому присоединению и исполнения обязательств по фактическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
 - 3.4.2. При невыполнении Заявителем ТУ в срок, указанный в ТУ, обратиться к Исполнителю за продлением срока действия ТУ или выдачей новых ТУ.
 - 3.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по Договору в любое время до момента фактического присоединения объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя.
В этом случае Заявитель:
 - не позднее момента фактического присоединения объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя письменно извещает Исполнителя об отказе от исполнения Договора;
 - возмещает Исполнителю затраты, связанные с оказанием Исполнителем услуг по выполнению мероприятий по технологическому присоединению объектов системы теплоснабжения Заявителя к объектам тепловых сетей Исполнителя, в размере стоимости фактически осуществленных Исполнителем мероприятий, на момент надлежащего уведомления об отказе Заявителя от исполнения Договора.

4. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты

- 4.1. Размер платы за технологическое присоединение объектов системы теплоснабжения Заявителя устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при этом включает в себя: затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей до точки технологического присоединения объектов системы теплоснабжения Заявителя.

- 4.2. Плата за технологическое присоединение, в соответствии с тарифом, утвержденным постановлением уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, составляет _____ (_____) руб. за 1 Гкал/час. НДС (20%) - _____ (_____) руб.
Общая платы за технологическое присоединение составляет сумму в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС (20%)- _____ (_____) руб.
- 4.3. В случае изменения устанавливаемого тарифа на технологическое присоединение, в течение срока действия ТУ, размер платы подлежит изменению и Стороны применяют новый размер платы с момента установления тарифа. Исполнитель письменно уведомляет Заявителя в течение 5-ти (пять) рабочих дней об установлении вышеуказанного тарифа.
- 4.4. Плата за технологическое присоединение, указанная в п. 4.2 Договора, оплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора. В случае не готовности мероприятий по технологическому присоединению со стороны Заявителя, предусмотренных ТУ, оплата производится в полном объеме, а фактическое присоединение тепловых сетей Заявителя к тепловым сетям Исполнителя производится по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанных в ТУ.
- 4.5. Заявитель осуществляет предусмотренную Договором плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, если иной порядок расчетов не установлен дополнительным соглашением Сторон.
- 4.6. Порядок расчетов по Договору может изменяться по соглашению Сторон.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения Заявителем сроков оплаты, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению соразмерно времени просрочки Заявителем исполнения своих обязательств по оплате.
- 5.3. В случае нарушения сроков оплаты Заявитель оплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % в день за каждый день от несвоевременно оплаченной суммы, но не более 10 % от размера платы за технологическое присоединение по Договору.
- 5.4. Исполнитель вправе взыскать с Заявителя фактические расходы Исполнителя в размере транспортных расходов, понесенных им для осуществления фактического присоединения объектов системы теплоснабжения Заявителя к тепловым сетям Исполнителя в случае невыполнения обязательств Заявителем предусмотренных пп. 3.3.12., 3.3.13. Договора.
- 5.5. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:
- а) в случае невыполнения Заявителем обязанности по оплате услуг по технологическому присоединению, установленной п. 4. настоящего Договора, по истечении 2 месяцев с момента наступления срока первого платежа, обязательства по которому не были исполнены.
 - б) в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 6 месяцев с окончания срока, указанного в пунктах 1.2., 8.3. и Приложении № 1 к Договору.
- При одностороннем расторжении Договора Исполнителю возмещаются все расходы, фактически понесенные им до момента расторжения Договора.
- О расторжении Договора в одностороннем порядке Исполнитель письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 дней до даты предстоящего расторжения Договора.

- 5.6. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор. При одностороннем расторжении Договора со стороны Заявителя в адрес Исполнителя направляется уведомление не менее чем за 30 дней до даты расторжения.
- 5.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
- 5.8. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.
- 5.9. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.
- 5.10. В случае увеличения заявленной тепловой нагрузки, размер платы за присоединение, указанной в п.4 Договора, автоматически корректируется.
- 5.11. В случае отказа Заявителя от присоединения к тепловым сетям Исполнителя, Заявитель оплачивает понесенные затраты Исполнителя в полном объеме.

6. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

- 6.1. Заявитель и Исполнитель несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Разрешение споров

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

8. Заключительные положения

- 8.1. Обязательства по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения.
- 8.2. Подача теплоносителя на объекты тепловых сетей Заявителя осуществляется на основании Договора на поставку теплоносителя.
- 8.3. Срок оказания услуг Исполнителем по Договору: с момента подписания Договора и до _____.
- 8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств сторонами.
- 8.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.8. Стороны обязуются письменно уведомлять об изменениях реквизитов, смене руководства, организационно-правовой формы.

9. Перечень приложений к настоящему договору

9.1. Приложение 1: Технические условия на технологическое присоединение.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Пятигорсктеплосервис"
Адрес: 357538, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская д.31
Телефон: 98-28-63; 98-43-84; 39-62-73; факс: 98-43-89.
ИНН 2632062277, КПП 263201001.
Специальный счёт 40702810109010000324 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

Заявитель: _____
Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. _____
ОГРН _____, ИНН/КПП _____.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Заявитель:

ООО «Пятигорсктеплосервис»

Генеральный директор
МП

/А.С. Фисенко/

_____ /
МП

_____ /